



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

N. DG / 142 / 2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Il giorno **Diciotto** del mese di **Settembre** dell'anno **Duemiladiciannove** nella solita sala delle adunanze, su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo	P.	A.	Ag	Nominativo	P.	A.	Ag
BERTI ROBERTO	X			ZAVAGNIN ADALBERTO	X		
POZZER GIUSEPPE	X			VEZZARO MONICA			X
CAROLLO SILVIA	X						

Presenti n. 4 assenti n. 1

Partecipa il Segretario Comunale dott. **GRAZIANI RENATO**.

Il Sindaco **BERTI ROBERTO**, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame il seguente

OGGETTO

**ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO ATTINENTE
LE UNITA' EDILIZIE N. 20-23-24-25 – INSULA 2 -**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Piano di Assetto del Territorio per il Comune di Zanè è stato approvato con D.G.R.V. n. 808 del 07/05/2012, esecutivo dal 13/06/2012;

- Il Piano degli Interventi del Comune di Zanè è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 23 marzo 2016, esecutivo dal 09 aprile 2016, ha confermato il Piano di Recupero del Centro Storico;

VISTO che con istanza datata aprile 2019, qui protocollata il 17/04/2019 al n. 4566, i sigg. :

- VILLANI LAMBERTO, proprietario delle unità immobiliari catastalmente censite in Comune di Zanè al Fg. 8° mapp. 360 sub. 2-3-4-7, mapp. 136 sub. 3, mapp. 136 sub. 6 graffato al 360 sub. 6, mapp. 136 sub. 5;

- DORIN ANDREA RUDY, DORIN NATASCIA e DORIN RUDY proprietario delle unità immobiliari catastalmente censite in Comune di Zanè al Fg. 8° mapp. 136 sub. 4 graffato al 360 sub. 5;

hanno richiesto una variante alle unità edilizie n. 20.2-23.2-24.2-25.2 dell'insula 2 del P.d.R. del Centro Storico, tecnico incaricato il geom. Pegoraro Marco di Zanè, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva ;
- Scheda Piano vigente (Unità Edilizia 20.2);
- Scheda Piano vigente (Unità Edilizia 23.2);
- Scheda Piano vigente (Unità Edilizia 24.2);
- Scheda Piano vigente (Unità Edilizia 25.2);
- Scheda Piano variante (Unità Edilizia 23.2);
- Scheda Piano variante (Unità Edilizia 24.2);
- Scheda Piano variante (Unità Edilizia 25.2);
- Documentazione fotografica;
- Tavola n. 01: Progetto delle unità edilizie – Piano vigente;
- Tavola n. 02: Progetto delle unità edilizie – Proposta di variante;
- Allegato “sub 1”: Estratto P.R.C.S. con evidenziate la porzione dell'unità edilizia 20.2 impropriamente rappresentata e la porzione della stessa unità edilizia erroneamente rappresentata (scoperto esterno anziché portico);
- Allegato “sub 2”: Estratto da tavola 2.1.2 del P.R.C.S. vigente (Stato di fatto - piani terra);
- Allegato “sub 3”: Estratto da tavola 3.1.3 del P.R.C.S. vigente (Stato di fatto - piani primo);
- Allegato “sub 4”: Estratto da tavola 4.1.4 del P.R.C.S. vigente (Stato di fatto - piani secondo);
- Allegato “sub 5”: Individuazione su più piani delle unità edilizie in pluriproprietà;
- Allegato “A”: Visura storica e planimetria catastale unità immobiliare Foglio 8, mappale 360 sub. 3;
- Allegato “B”: Visura storica e planimetria catastale unità immobiliare Foglio 8, mappale 360 sub. 4;
- Allegato “C”: Visura storica e planimetria catastale unità immobiliare Foglio 8, mappale 136 sub. 3;

- Allegato “D”: Visura storica e planimetria catastale unità immobiliare Foglio 8, mappale 360 sub. 2;
- Allegato “E”: Visura storica e planimetria catastale unità immobiliare Foglio 8, mappale 360 sub. 7;
- Allegato “F”: Visura storica e planimetria catastale unità immobiliare Foglio 8, mappale 136 sub. 6
graffato al 360 sub. 6;
- Allegato “G”: Visura storica e planimetria catastale unità immobiliare Foglio 8, mappale 136 sub. 5;
- Allegato “H”: Visura storica e planimetria catastale unità immobiliare Foglio 8, mappale 136 sub. 4
graffato al 360 sub. 5;

CONSIDERATO che la rappresentazione cartografica del vigente Piano di Recupero del Centro Storico, con riferimento alle unità edilizie in argomento, presenta alcune imprecisioni ed una errata rappresentazione dello stato dei luoghi rispetto alla situazione reale, come dimostrato dal progettista geom. Pegoraro Marco mediante una attenta ricostruzione supportata da visure storiche e planimetrie catastali, a sostegno della proposta di variante i richiedenti hanno evidenziato le seguenti motivazioni:

- adeguare e correggere la cartografia e le previsioni d'intervento del vigente Piano di Recupero del Centro Storico alla reale consistenza patrimoniale dei richiedenti;
- modificare le schede di intervento in modo che, nel rispetto dell'impianto planivolumetrico storico dell'edificio esistente, ai proprietari richiedenti sia consentito di dare attuazione alle trasformazioni edilizie necessarie alle attività commerciali o terziarie esistenti insediate o di futura insediabilità, oltre che attuare gli interventi manutentivi o di trasformazione edilizia alle destinazioni residenziali dei piani superiori;
- acconsentire per tutti i piani terra la destinazione urbanistica di “commercio e terziario” finalizzata a garantire possibilità di sviluppo ed espansione alle attività insediate o insediabili, in modo da non far soccombere tali tipi di attività dal centro cittadino.

EVIDENZIATO che la proposta di variante in argomento è stata oggetto di parere preventivo protocollato il 06/02/2019 al n. 1448, analizzato dalla Giunta Comunale nella seduta del 13/03/2019 con parere favorevole comunicato ai richiedenti con nota datata 25/03/2019 prot. n. 3431;

SENTITA la Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 01/08/2019 verbale n. 3, la quale ha espresso parere favorevole alla variante in argomento;

RITENUTO fare propria ed adottare, nei tempi e nei modi indicati dall'art. 20 della L.R. 23/04/2004 n. 11, la variante al Piano di Recupero del Centro Storico attinente le unità edilizie n. 20.2-23.2-24.2-25.2 dell'insula 2;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e di legittimità del Segretario Comunale;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

1) di fare propria e di adottare, ai sensi dall'art. 20 della L.R. 23/04/2004 n. 11, secondo le motivazioni indicate nelle premesse, la Variante al P.d.R. del Centro Storico attinente le unità edilizie n. 20.2-23.2-

24.2-25.2 dell'insula 2 - presentata dai sigg. VILLANI LAMBERTO, DORIN ANDREA RUDY, DORIN NATASCIA e DORIN RUDY, composta dai seguenti elaborati a firma del geom. Marco Pegoraro depositati in originale presso l'Ufficio Tecnico Comunale :

- Relazione tecnica descrittiva ;
- Scheda Piano vigente (Unità Edilizia 20.2);
- Scheda Piano vigente (Unità Edilizia 23.2);
- Scheda Piano vigente (Unità Edilizia 24.2);
- Scheda Piano vigente (Unità Edilizia 25.2);
- Scheda Piano variante (Unità Edilizia 23.2);
- Scheda Piano variante (Unità Edilizia 24.2);
- Scheda Piano variante (Unità Edilizia 25.2);
- Documentazione fotografica;
- Tavola n. 01: Progetto delle unità edilizie – Piano vigente;
- Tavola n. 02: Progetto delle unità edilizie – Proposta di variante;
- Allegato “sub 1”: Estratto P.R.C.S. con evidenziate la porzione dell'unità edilizia 20.2 impropriamente rappresentata e la porzione della stessa unità edilizia erroneamente rappresentata (scoperto esterno anziché portico);
- Allegato “sub 2”: Estratto da tavola 2.1.2 del P.R.C.S. vigente (Stato di fatto - piani terra);
- Allegato “sub 3”: Estratto da tavola 3.1.3 del P.R.C.S. vigente (Stato di fatto - piani primo);
- Allegato “sub 4”: Estratto da tavola 4.1.4 del P.R.C.S. vigente (Stato di fatto - piani secondo);
- Allegato “sub 5”: Individuazione su più piani delle unità edilizie in pluriproprietà;
- Allegato “A”: Visura storica e planimetria catastale unità immobiliare Foglio 8, mappale 360 sub. 3;
- sub. 4; • Allegato “B”: Visura storica e planimetria catastale unità immobiliare Foglio 8, mappale 360 sub. 4;
- sub. 3; • Allegato “C”: Visura storica e planimetria catastale unità immobiliare Foglio 8, mappale 136 sub. 3;
- Allegato “D”: Visura storica e planimetria catastale unità immobiliare Foglio 8, mappale 360 sub. 2;
- sub. 7; • Allegato “E”: Visura storica e planimetria catastale unità immobiliare Foglio 8, mappale 360 sub. 7;
- 6 • Allegato “F”: Visura storica e planimetria catastale unità immobiliare Foglio 8, mappale 136 sub 6
graffato al 360 sub. 6;
- Allegato “G”: Visura storica e planimetria catastale unità immobiliare Foglio 8, mappale 136 sub. 5;
- 4 • Allegato “H”: Visura storica e planimetria catastale unità immobiliare Foglio 8, mappale 136 sub 4
graffato al 360 sub. 5;

2) di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica a depositare, entro cinque giorni, la variante al PdR del Centro Storico in argomento presso la Segreteria del Comune per la durata di dieci giorni, dando notizia

dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e successive modifiche ed integrazioni. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;

3) di riservarsi di formulare, con successivo provvedimento, le eventuali controdeduzioni sulle osservazioni che saranno presentate.

PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA N. DG - 154 - 2019 DEL 16-09-2019

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO
ATTINENTE LE UNITA' EDILIZIE N. 20-23-24-25 – INSULA 2 -

Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data 16-09-2019	Parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi art. 49, comma 1 T.U. n. 267/2000, espresso in data	Parere FAVOREVOLE di legittimità espresso in data 18-09-2019
Il Responsabile del Servizio CAVEDON LUCA	Il Responsabile del Servizio	Il Segretario Comunale GRAZIANI RENATO

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
BERTI ROBERTO

Il Segretario Comunale
GRAZIANI RENATO

Il firmatario del presente documento attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)